



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. Identificação do requisitante	
Sector requisitante:	Secretaria Municipal de Educação
Responsável pela demanda:	Raquel Domingos de Oliveira Silva
Matrícula:	8758
E-mail institucional:	raqueldomingos.semed@camposaltos.mg.gov.br
Telefone:	(37) 3426-9161

2. Identificação da demanda	
Objeto:	LOCAÇÃO, EM SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA, DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA RUTH FALCO, Nº 563, PARA O FUNCIONAMENTO DO CMEI NILDA CAPORALI CORDEIRO, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO MUNICIPAL Nº 549/2025.
Quantidade:	6
Unidade de medida:	Meses

3. Justificativa
<p>A presente justificativa tem por finalidade fundamentar a necessidade de locação de imóvel para abrigar, provisoriamente, as atividades escolares do CMEI Nilda Caporali Cordeiro, tendo em vista que o prédio próprio encontra-se em condições que demandam a realização de reformas estruturais indispensáveis para garantir a segurança, a salubridade e a adequação do ambiente escolar.</p> <p>Após vistoria técnica realizada no imóvel onde atualmente funciona o CMEI, foram identificados problemas estruturais e de infraestrutura que comprometem o pleno funcionamento das atividades pedagógicas, bem como colocam em risco a integridade física de alunos, professores, servidores e demais usuários do espaço.</p> <p>Diante desse cenário, a permanência das atividades escolares no referido prédio durante o período de execução das obras mostra-se inviável e imprudente.</p> <p>Considerando que a educação é serviço público essencial e contínuo, não sendo possível a interrupção do calendário letivo, faz-se necessária a locação de um imóvel que apresente condições adequadas para o funcionamento provisório da unidade escolar, garantindo a continuidade das atividades pedagógicas em ambiente seguro, apropriado e compatível com as necessidades da comunidade escolar.</p> <p>A contratação inicial da locação ocorre em situação de emergência, em conformidade com o Decreto Municipal nº 549/2025, especialmente nos termos do artigo 7º, o qual estabelece que as contratações realizadas com fundamento no referido decreto terão vigência limitada ao prazo máximo de 180 dias, correspondente ao período de 6 meses.</p> <p>Nesse contexto, a locação inicial do imóvel será firmada pelo período de 6 meses, prazo considerado necessário para a execução das reformas estruturais no prédio próprio do CMEI Nilda Caporali Cordeiro. Ressalta-se que o referido prazo poderá ser prorrogado, caso haja necessidade devidamente justificada pela Administração Municipal, visando à conclusão integral das obras e à garantia do retorno seguro das atividades ao imóvel original.</p>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

A locação do imóvel, portanto, configura-se como medida temporária, excepcional e indispensável ao interesse público, assegurando a continuidade do serviço educacional até que sejam restabelecidas as condições adequadas de funcionamento do prédio próprio.

Dessa forma, a presente contratação encontra respaldo nos princípios da continuidade do serviço público, da eficiência administrativa, da segurança e da proteção à integridade da comunidade escolar, justificando plenamente a necessidade da locação do imóvel para fins educacionais.

4. Alinhamento estratégico

Não se aplica.

5. Previsão no Plano de Contratação Anual (PCA)

Fundamentação: Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

A presente contratação não está incluída no Plano de Contratações Anual, visto que ainda não elaborado, porém se compatibiliza com os demais instrumentos de planejamento.

6. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

A equipe de planejamento da presente contratação será composta pelos seguintes membros, os quais possuem ciência da sua indicação:

Nome: Raquel Domingos de Oliveira Silva

Cargo: Sub Secretária de Educação

Matrícula: 31.588

E-mail institucional: raqueldomingos.semed@camposaltos.mg.br

Telefone: (37) 3426-9161

7. Estimativa preliminar do valor da contratação

A solução está estimada em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) MENSAIS, totalizando o valor total da locação de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) valor total do contrato.

8. Indicação da dotação orçamentária

	SME	-	-
FONTE	214	-	-
FICHA	1.500.000.1001	-	-

O referido recurso é próprio.

9. Data pretendida para a conclusão da contratação

A presente contratação deverá ser formalizada até 10/02/2026, de modo a permitir o início da execução do objeto em tempo hábil.

10. Vinculação ou dependência com outra contratação

Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra;





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

11. Prioridade da contratação

A presente contratação reveste-se de caráter prioritário e urgente, tendo em vista a necessidade imediata de garantir a continuidade do serviço público educacional em condições adequadas de segurança, salubridade e funcionalidade.

A urgência da medida decorre da situação de emergência declarada por meio do Decreto Municipal nº 549/2025, o qual reconhece a necessidade de adoção de providências excepcionais pela Administração Pública diante dos riscos identificados nas instalações do CMEI Nilda Caporali Cordeiro.

Diante desse cenário, a locação do imóvel encontra amparo legal no artigo 75, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021, que autoriza a dispensa de licitação nos casos de emergência ou de calamidade pública, quando caracterizada a urgência de atendimento de situação que possa ocasionar prejuízo ou comprometer a continuidade dos serviços públicos ou a segurança de pessoas, obras, serviços, equipamentos e outros bens, públicos ou particulares.

Ressalta-se que a presente contratação limita-se exclusivamente à locação do imóvel necessário ao atendimento da situação emergencial, com prazo compatível à superação das causas que motivaram a emergência, observando-se os limites legais estabelecidos, de modo a assegurar a continuidade das atividades educacionais sem prejuízo à segurança da comunidade escolar.

12. Autorização

Submeto este documento de formalização de demanda para análise e deliberação acerca de seu o prosseguimento.

05/02/2026.

Magda Maria Fuquisato da Silva

Secretária de Educação

Considerando a pertinência da demanda, **AUTORIZO** a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela.

05/02/2026.

IGOR CARVALHO CORDEIRO

Secretário Municipal de Fazenda

Integram o presente documento 03 (três) anexos, os quais complementam e fundamentam as informações aqui apresentadas:

Anexo I – Identificação da Demanda

Anexo II – Cotação

Anexo III – Decreto 549/2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

ANEXO I

Item	Descrição do produto	Quant.	Unid	Valor UNIT.	Valor total
01	LOCAÇÃO, EM SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA, DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA RUTH FALCO, Nº 563, PARA O FUNCIONAMENTO DO CMEI NILDA CAPORALI CORDEIRO, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO MUNICIPAL Nº 549/2025.	6	Mês	R\$ 5.500,00	R\$ 33.000,00





Campos Altos
CONSTRUINDO O FUTURO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

COTAÇÃO

Item	Descrição do produto	Quant.	Unid	Valor UNIT.	Valor total
01	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO: LOCAÇÃO, EM SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA, DE UM IMÓVEL SITUADO À RUA RUTH FALCO, Nº 563, PARA O FUNCIONAMENTO DO CMEI NILDA CAPORALI CORDEIRO, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO MUNICIPAL Nº 549/2025.	6	Mês	5.500	33.000,00

RAZÃO SOCIAL: Mitad Diocese de Luz - Paróquia Santa Terezinha
CNPJ: 22.227.517/0007-65
INSC ESTADUAL: Izento
RUA: Pratinha, 229
BAIRRO: Santa Terezinha
CIDADE: Campos Altos
CEP: 38.970 - 000
TEL: (37) 3426-2008
EMAIL: CamposAltos.pst@diocesadeluz.org.br

P. Adelino Aparecido de Moraes
ASSINATURA POR EXTENSO E CARIMBO

PARÓQUIA SANTA TEREZINHA

Rua: Pratinha Nº 247
Bairro Santa Terezinha
Campos Altos - Minas Gerais
CEP: 38970-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

DECRETO Nº 549/2025

Declara situação de emergência nas áreas do Município de Campos Altos afetadas por Chuvas Intensas -1.3.2.1.4, conforme legislação aplicada ao tema.

O Sr. Vicente de Paulo Mateus, Prefeito Municipal de Campos Altos, localizado no Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pela Lei Federal que disciplina a declaração de situação de emergência e estado de calamidade pública no âmbito do SINPDEC, e:

CONSIDERANDO, que no dia 17 de dezembro de 2025, por volta de 13:00 horas, na área urbana do Município houve grande precipitação pluviométrica de aproximadamente 110mm.

CONSIDERANDO, que em decorrência houve em torno de 300 (trezentos) pessoas foram afetadas diretamente pelo desastre, sendo 2 (dois) desalojados. Danos materiais até o momento em torno de 10 imóveis, com danos estruturais e infiltrações nas paredes das casas, bem como instalações públicas como o CMEI Nilda Caporali Cordeiro e Unidade Básica de Saúde Vitor Vieira dos Santos, na infraestrutura rompimento da tubulação de águas fluviais Rua Vitorino Wagner, ocasionando também prejuízos públicos e privados.

CONSIDERANDO, a manifestação da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil de Campos Altos, relatando a ocorrência desse desastre.

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada situação de emergência nas áreas do Município de Campos Altos contidas no formulário de informações do desastre, FIDE, e demais documentos anexos a este decreto, em virtude do desastre classificado e como codificado como Chuvas Intensas sob nº 1.3.2.1.4 da Codificação Brasileira de Desastres, conforme Legislação aplicada.

Art. 2º Fica Autorizada a mobilização de todos os órgãos municipais para atuarem sob a direção da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil, nas ações de resposta ao desastre e reabilitação do cenário e reconstrução Municipal.

Art. 3º Fica autorizada convocação de voluntários para reforçar as ações de resposta ao desastre e realização de campanhas de arrecadação de recursos junto à comunidade, com o objetivo de facilitar as ações de assistência à população afetada pelo desastre, sob a Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

Art. 4º Fica autorizada, nos termos dos incisos XI e XXV do caput do art. 5º da Constituição Federal, de 1988, às autoridades administrativas e aos agentes da Coordenadoria da Defesa Civil diretamente responsáveis pelas ações de resposta aos desastres, em caso de risco iminente, a

I – Adentrar nas edificações, para prestar socorros ou para determinar a pronta evacuação; e

II – Utilizar propriedades particulares, no caso de iminente perigo público, assegurada ao proprietário indenização ulterior, se houver dano.

Parágrafo único. Será responsabilizado o agente da Coordenadoria da Defesa Civil ou autoridade administrativa que se omitir de suas obrigações, relacionadas com a segurança global da população.

Art. 5º Em caso de utilidade pública, autoriza-se o início de processos de desapropriação, conforme legislação Federal aplicável ao tema, como a observância de suas condições e consequências.

Art. 6º Com fundamento na Lei 14.133/2021, sem prejuízo da Lei de Responsabilidade Fiscal, ficam dispensadas de licitações as aquisições dos bens necessários ao atendimento da situação de emergência ou do estado de calamidade pública e para as parcelas de obras e serviços que possam ser concluídas no prazo máximo de 1 (um) ano, contado da data de ocorrência da emergência ou da calamidade, vedada a recontração de empresas e a prorrogação dos contratos.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e vigorará por 180 dias.

REGISTRE-SE,

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Gabinete do (a) Prefeito (a), aos 19 dias do mês de dezembro de 2025.

Paulo Mateus
Vicente de Paulo Mateus
Prefeito Municipal

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO	
Certifico que o (a) <u>Decreto 5491/2025</u>	
foi publicado (a) no Diário Oficial dos Municípios	
Mineiros no dia <u>22/12/2025</u> , Edição nº	
<u>4176</u>	
Campos Altos - MG,	
Magsa de Fátima Guimarães Secretária de Gabinete	

**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE CAMPOS ALTOS****GABINETE DO PREFEITO
DECRETO Nº 549/2025****DECRETO Nº 549/2025**

Declara situação de emergência nas áreas do Município de Campos Altos afetadas por Chuvas Intensas - 1.3.2.1.4, conforme legislação aplicada ao tema.

O Sr. Vicente de Paulo Mateus, Prefeito Municipal de Campos Altos, localizado no Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pela Lei Federal que disciplina a declaração de situação de emergência e estado de calamidade pública no âmbito do SINPDEC, e:

CONSIDERANDO, que no dia 17 de dezembro de 2025, por volta de 13:00 horas, na área urbana do Município houve grande precipitação pluviométrica de aproximadamente 110mm.

CONSIDERANDO, que em decorrência houve em torno de 300 (trezentos) pessoas foram afetadas diretamente pelo desastre, sendo 2 (dois) desalojados. Danos materiais até o momento em torno de 10 imóveis, com danos estruturais e infiltrações nas paredes das casas, bem como instalações públicas como o CMEI Nilda Caporali Cordeiro e Unidade Básica de Saúde Vitor Vieira dos Santos, na infraestrutura rompimento da tubulação de águas fluviais Rua Vitorino Wagner, ocasionando também prejuízos públicos e privados.

CONSIDERANDO, a manifestação da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil de Campos Altos, relatando a ocorrência desse desastre.

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada situação de emergência nas áreas do Município de Campos Altos contidas no formulário de informações do desastre, FIDE, e demais documentos anexos a este decreto, em virtude do desastre classificado e como codificado como Chuvas Intensas sob nº 1.3.2.1.4 da Codificação Brasileira de Desastres, conforme Legislação aplicada.

Art. 2º Fica Autorizada a mobilização de todos os órgãos municipais para atuarem sob a direção da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil, nas ações de resposta ao desastre e reabilitação do cenário e reconstrução Municipal.

Art. 3º Fica autorizada convocação de voluntários para reforçar as ações de resposta ao desastre e realização de campanhas de arrecadação de recursos junto à comunidade, com o objetivo de facilitar as ações de assistência à população afetada pelo desastre, sob a Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil

Art. 4º Fica autorizada, nos termos dos incisos XI e XXV do caput do art. 5º da Constituição Federal, de 1988, às autoridades administrativas e aos agentes da Coordenadoria da Defesa Civil diretamente responsáveis pelas ações de resposta aos desastres, em caso de risco iminente, a

<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/materia/AA0CB880/10e16480341e8b772368cf1cbb0240ee10e16480341e8b772368cf1cbb0240ee>



I – Adentrar nas edificações, para prestar socorros ou para determinar a pronta evacuação; e

II – Utilizar propriedades particulares, no caso de iminente perigo público, assegurada ao proprietário indenização ulterior, se houver dano.

Parágrafo único. Será responsabilizado o agente da Coordenadoria da Defesa Civil ou autoridade administrativa que se omitir de suas obrigações, relacionadas com a segurança global da população.

Art. 5º Em caso de utilidade pública, autoriza-se o início de processos de desapropriação, conforme legislação Federal aplicável ao tema, como a observância de suas condições e consequências.

Art. 6º Com fundamento na Lei 14.133/2021, sem prejuízo da Lei de Responsabilidade Fiscal, ficam dispensadas de licitações as aquisições dos bens necessários ao atendimento da situação de emergência ou do estado de calamidade pública e para as parcelas de obras e serviços que possam ser concluídas no prazo máximo de 1 (um) ano, contado da data de ocorrência da emergência ou da calamidade, vedada a recontração de empresas e a prorrogação dos contratos.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e vigorará por 180 dias.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.

Gabinete do (a) Prefeito (a), aos 19 dias do mês de dezembro de 2025.

VICENTE DE PAULO MATEUS
Prefeito Municipal

Publicado por:
Edvaldo Lemos Fernandes Silva
Código Identificador:AA0CB880

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 22/12/2025. Edição 4176

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>





Assinaturas do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **IGOR CARVALHO CORDEIRO**, CPF: 044.73*. **6- *5 em **06/02/2026 16:17:19**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **16K5.3617.7182.4174.4350**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **MAGDA MARIA FUQUISATO DA SILVA - SECRETÁRIA**, CPF: 517.85*. **6- *1 em **06/02/2026 13:20:04**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **13W3.1E20.0042.9742.8573**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **VICENTE DE PAULO MATEUS - PREFEITO**, CPF: 231.79*. **6- *5 em **06/02/2026 13:01:23**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **1394.2901.223Z.285Z.3670**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **RAQUEL DOMINGOS DE OLIVEIRA SILVA**, CPF: 665.94*. **6- *4 em **06/02/2026 11:30:10**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **11W3.8Z30.210W.V67K.4615**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **333.18A** - Tipo de Documento: **DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) - Nº 1/SSE/2026**.

Elaborado por **RAQUEL DOMINGOS DE OLIVEIRA SILVA**, CPF: 665.94*. **6- *4 , em **06/02/2026 - 11:30:10**

Código de Autenticidade deste Documento: 11U2.4A30.510X.807W.8511

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://zeropapel.camposaltos.mg.gov.br/verdocumento>

